

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE****U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica****Direttore: dott. Vittorio Selle**

Venezia Mestre, P.le S.L.Giustiniani 11/D – tel. 041.2608413

email: sisp@aulss3.veneto.it

Chioggia, Borgo San Giovanni 1183 - tel. 041.5572131

email: sisp.chioggia@aulss3.veneto.it

Dolo - Mirano, Via XXIX Aprile 2 - tel. 041.5133246

email: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Dolo,

Prot. n.

Spett.le

Regione Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Commissioni Valutazioni

U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

E p. c.

Comune di Campagna Lupia (VE)

campagnalupia.ve@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “La Stella” nel Comune di Campagna Lupia (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del Piano di cui all'oggetto, fatti salvi precedenti accordi/autorizzazioni di Enti ed organismi interessati, si osserva, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, che la realizzazione del PUA di progetto, convertendo l'area oggetto di intervento da zona quasi completamente “a verde” a zona urbanizzata (n. 10 lotti edificabili, realizzazione parcheggi pubblici), comporta un sensibile consumo del suolo, con conseguente aumento della superficie impermeabilizzata.

Quanto sopra anche in relazione a quanto indicato dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) del 2009 relativamente al punto “uso del suolo” che prevede la razionalizzazione dell'utilizzo della risorsa suolo favorendo la riqualificazione, la rifunzionalizzazione e l'adozione di criteri di reversibilità nelle aree edificate (ad es. riutilizzo di fabbricati esistenti), nonché la gestione del rapporto urbano/rurale valorizzando l'uso dello spazio rurale in un'ottica di multifunzionalità.

Si riscontra, inoltre, che la valutazione di impatto sulla viabilità del nuovo Piano possa essere considerata tutt'altro che “trascurabile”, ritenendo che l'impatto in termini di aumento del traffico conseguente alla realizzazione del complesso residenziale-turistico-commerciale risulterà elevato, con le conseguenti problematiche relative in particolare all'accessibilità al sito (dalla SS 309 “Romea” fino alla viabilità interna), nonché di aumento dell'inquinamento acustico.

Distinti saluti

Il Direttore U.O.C.

IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dott. Vittorio Selle

Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art.24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i.

Referente del procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Sede di : Dolo

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE****U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica****Direttore: dott. Vittorio Selle**

Venezia Mestre, P.le S.L.Giustiniani 11/D – tel. 041.2608413

email: sisp@aulss3.veneto.it

Chioggia, Borgo San Giovanni 1183 - tel. 041.5572131

email: sisp.chioggia@aulss3.veneto.it

Dolo - Mirano, Via XXIX Aprile 2 - tel. 041.5133246

email: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Dolo,

Prot. n.

Spett.le

Regione Veneto

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Commissioni Valutazioni

U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

E p. c.

Comune di Campagna Lupia (VE)

campagnalupia.ve@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “La Stella” nel Comune di Campagna Lupia (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del Piano di cui all'oggetto, fatti salvi precedenti accordi/autorizzazioni di Enti ed organismi interessati, si osserva, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, che la realizzazione del PUA di progetto, convertendo l'area oggetto di intervento da zona quasi completamente “a verde” a zona urbanizzata (n. 10 lotti edificabili, realizzazione parcheggi pubblici), comporta un sensibile consumo del suolo, con conseguente aumento della superficie impermeabilizzata.

Quanto sopra anche in relazione a quanto indicato dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) del 2009 relativamente al punto “uso del suolo” che prevede la razionalizzazione dell'utilizzo della risorsa suolo favorendo la riqualificazione, la rifunzionalizzazione e l'adozione di criteri di reversibilità nelle aree edificate (ad es. riutilizzo di fabbricati esistenti), nonché la gestione del rapporto urbano/rurale valorizzando l'uso dello spazio rurale in un'ottica di multifunzionalità.

Si riscontra, inoltre, che la valutazione di impatto sulla viabilità del nuovo Piano possa essere considerata tutt'altro che “trascurabile”, ritenendo che l'impatto in termini di aumento del traffico conseguente alla realizzazione del complesso residenziale-turistico-commerciale risulterà elevato, con le conseguenti problematiche relative in particolare all'accessibilità al sito (dalla SS 309 “Romea” fino alla viabilità interna), nonché di aumento dell'inquinamento acustico.

Distinti saluti

Il Direttore U.O.C.

IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dott. Vittorio Selle

Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art.24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i.

Referente del procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Sede di : Dolo